

Får grannarna röka på balkongen?

Mina grannar röker på balkongen, så det stinker i min lägenhet- trots stängda fönster. Vad ska jag göra? Juristen Johan Kleveland svarar.

Rökning kan vara ett stort problem även för dem som är i omgivningen av en rökare. Vi reder ut vad som gäller och vad du som boende kan göra.

En bostadsrättshavare får inte utsätta sina grannar för störningar som kan vara skadliga för hälsan eller försämra deras boendemiljö på ett sådant sätt att det inte bör tålas, utan ska visa skälig hänsyn. Men vissa ljud, lukter och beteenden grannar emellan måste accepteras, som till exempel rökning i normal omfattning. Det innebär att din granne har rätt att röka på sin balkong.

Får inte förbjuda rökning

Just rökning är en vanlig källa till konflikt och klagomål i bostadsrättsföreningar, och det förekommer att vi är i kontakt med föreningar som vill förbjuda rökning helt på balkonger och innergårdar. Men som rättspraxis ser ut i dag så går inte det att göra, oavsett om grannarna störs av röken. Lagen tar inte heller någon hänsyn till speciella behov, till exempel allergi. Det är bara i så kallade allergihus som ett totalt rökförbud kan gälla.

Prata med grannen

Jag föreslår att du börjar med att prata med din granne för att komma fram till en lösning som fungerar för er båda. För att inte skapa ytterligare konflikt är det en god idé att i samtalet utgå från att du upplever röken som problematisk, inte att grannen begår ett fel, vilket han eller hon ju heller inte gör. Det kan också vara bra om du har några förslag att komma med kanske att grannen röker någon annanstans eller röker mer sällan under vissa tider.

Rökning på balkong- inte störning

I det här fallet kan du heller inte räkna med att din bostadsrättsförenings styrelse kan göra något för att minska ditt obehag. Styrelsen har visserligen en skyldighet att agera mot olika störningar, men eftersom balkongrökning inte är en störning i lagens mening kan styrelsen inte hindra grannen från att röka. Skulle det däremot vara något konstruktionsfel i ventilationen mellan lägenheterna som gör att rök kommer in i din lägenhet är det styrelsens sak att åtgärda detta – men så är det ju inte i detta fall. I vissa fall kan du vända dig till kommunens miljönämnd. Det kan bli aktuellt om störningarna är utöver vad som får accepteras eller om det finns hälsofarliga brister i fastigheten som inte åtgärdas. I ditt fall låter det dock inte som en framkomlig väg.

Det är kanske inte så stor tröst för dig just nu, men sett ur ett samhällsperspektiv så ändras ju vår acceptans gentemot rökning hela tiden. Det var inte så länge sedan det var tillåtet att röka på restaurang och väldigt vanligt att rökning skedde inomhus, så det kanske kommer en ändring i fråga om balkongrökning i framtiden.